



T.C.
HATAY BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Toplantı Tarihi ve Yeri	11.06.2026 – Hatay Büyükşehir Belediyesi Yerleşkesi Meclis Toplantı Salonu
Toplantı No	6
Birleşim No	1
Oturum No	1
Karar No	227
Başkan	Mehmet ÖNTÜRK
Kâtip Üyeler	Filiz ÖZÇÖREKÇİ, Mustafa Necati GÜRZ
Konu	Hatay İli, Defne İlçesi Sinanlı Mahallesi'nde bulunan 120 ada 5 numaralı parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

KARAR

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 11.05.2026 tarihli ve 2026-10235 sayılı teklifi üzerine Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.05.2026 tarihli ve 148 sayılı kararı ile sevk edilen konuda hazırlanan, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 01.06.2026 tarihli ve 147 sayılı raporunda "Hatay İli, Defne İlçesi Sinanlı Mahallesi'nde bulunan 120 ada 5 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin onaylanması talep edilmektedir.

Komisyonumuzun yapmış olduğu inceleme neticesinde; Sinanlı Mahallesi'nde bulunan 120 ada 5 numaralı parsel Hatay Büyükşehir Belediye Meclisinin 15.01.2026 tarih ve 23 sayılı kararı ile onaylanan Nazım İmar Planı değişikliği ile Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak planlıdır. Plan değişikliğine konu alan Defne İlçesine ait 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Tarım Alanı ve Konut Alanı olarak planlıdır. Yapılan plan değişikliği ile yapılacak yatırımlar doğrultusunda ve üst ölçekli planla uyumlu olması açısından Konut Alanı korunarak E:0.50, Y:7.50 metre yapılaşma koşulları, cephe aldığı yoldan 5 diğer yönlerden 3 metre çekme mesafesi olacak şekilde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı ve 7 metre genişliğindeki yollar 10 metreye çıkarılarak 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı tadilatı hazırlatıldığı tespit edilmiştir. Ancak bahse konu tesiste ham yağ üretimi yapılacağından Yer Seçimi Komisyon kararı ile Sağlık Koruma Mesafeleri belirlendiğinden çekme mesafesinin uyumlu olması açısından cephe aldığı yoldan 15 metre diğer yönlerden 10'ar metre olacak şekilde çekme mesafelerinin düzenlenmesinin uygun olacağı değerlendirilmiştir.

Sonuç olarak; Hatay İli, Defne İlçesi Sinanlı Mahallesi'nde bulunan 120 ada 5 numaralı parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Prese Fabrikası) olarak planlanması amaçlı hazırlanan Defne Belediye Meclisinin 05.03.2026 tarih ve 33 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi; 3194 sayılı İmar Kanunu, ilgili yönetmelikleri ile şehircilik ve planlama ilkeleri ile Üst Ölçekli Plan ve Plan Hükümlerine göre incelenmiş olup, teklifinin yukarıda belirtilen şekilde değiştirilerek onaylanmasının uygun olduğuna karar verilmiştir. Takdir Meclisindir." değerlendirilmesine yer verilmiştir.

Mecliste yapılan müzakere sonucunda; yukarıda belirtilen komisyon raporunun kabulüne oy birliği ile karar verilmiştir.

Mehmet ÖNTÜRK
Meclis Başkanı

Filiz ÖZÇÖREKÇİ
Kâtip Üye

Mustafa Necati GÜRZ
Kâtip Üye